

Số: /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất
đối với khu đất công (cặp Kênh xáng Lấp Vò – Sa Đéc) tiếp giáp
khu đất Công ty cổ phần nhiên liệu Đồng Tháp, xã Tân Bình,
huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Xét Biên bản đấu giá tài sản ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp và Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Châu Thành; Tờ trình số 1392/TTr-PTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với khu đất công (cặp Kênh xáng Lấp Vò – Sa Đéc) tiếp giáp khu đất Công ty cổ phần nhiên liệu Đồng Tháp, xã Tân Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tài sản đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với khu đất công (cặp Kênh xáng Lấp Vò – Sa Đéc) tiếp giáp khu đất Công ty cổ phần nhiên liệu Đồng Tháp, diện tích 197,3 m² (Một trăm chín mươi bảy phẩy ba mét vuông), thuộc tờ

bản đồ địa chính số 04, số thửa: 195, mục đích sử dụng: đất sản xuất kinh doanh (SKC), tọa lạc tại xã Tân Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

2. Thời gian cho thuê đất: 50 năm (Trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê)

3. Người trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất: Công ty Cổ phần Nhiên liệu Đồng Tháp; địa chỉ: Số 328, QL 30, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Người đại diện: Ông Nguyễn Thanh Toàn, chức danh: Giám đốc; CMND số 340644334, cấp ngày: 26/4/2017, nơi cấp: Công an tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

4. Giá trúng đấu giá: 370.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu đồng).

5. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận thông báo của cơ quan thuế, người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện:

a) Có trách nhiệm giao Quyết định này cho người trúng đấu giá; lập đầy đủ hồ sơ về kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này.

b) Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Ủy ban nhân dân xã Tân Bình và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

2. Chi cục thuế Khu vực 2:

a) Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính và luân chuyển hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành.

b) Tổ chức thông báo nộp tiền trúng đấu giá theo quy định tại Quyết định này.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện:

a) Hướng dẫn Công ty Cổ phần nhiên liệu Đồng Tháp làm các thủ tục theo quy định để cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đã thực hiện hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tân Bình, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch Huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng Huyện, Chi cục Trưởng Chi cục thuế Khu vực 2, Giám đốc Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Bình và Công ty Cổ phần nhiên liệu Đồng Tháp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT.UBND Huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Châu Thành;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- NC-KTN, NC-KT(G,T,Ng), NC-TH;
- Lưu: VT, NC(Th).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Dũng